



דוח שאלות-תשובות

הנדון: מכרז מס' 122/2017, רשימת ספקים להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים יחודיים - סבב שאלות שני

הבהרה כללית:
המפרט המעודכן בהתאם לדוחות השאלות-תשובות הנוכחי והקודם יפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	עדכון כללי – נספח ביטוח	לאור שינויי תקינת כח האדם כפי שפורט בסבב התשובות הראשון, יעודכנו דרישות הביטוח במכרז. נספח הביטוח (נספח 20ג') יעודכן. הנוסח המעודכן מצורף בסופו של מסמך תשובות זה. מובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את הנוסח המעודכן בלבד, כשהוא חתום בתחתית העמוד בהתאם לאמור בסעיף 2.3.4 למכרז.	
2.	עדכון כללי – דחיית מועדים, מועד נוסף לשאלות הבהרה – ביטוח ותקינת כח אדם	להלן עדכון מועדי המכרז: 1. המציעים רשאים להציג שאלות הבהרה נוספות ביחס לדרישות הביטוח המעודכנות כאמור בתשובה לשאלה 1 לעיל, וכן ביחס לכח האדם הנוסף שנדרש במסגרת המכרז כמפורט בתשובה לשאלה 65 להלן בלבד, עד לתאריך 21/6/17 . <u>שאלות בנושאים אחרים לא ייענו</u> . תשובות המשרד לשאלות אלו יינתנו עד ל- 5/7/17. 2. המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה עד לתאריך 23.7.17 בשעה 12:00 . 3. חל שינוי במועד תוקף הערבות – עד ליום 20.10.17 .	
3.	עדכון כללי – סעיפי הביטוח בהסכם	סעיפי הביטוח בהסכם יעודכנו. סעיף 21.2.6 יעודכן לנוסח הבא: "הדיירים ומבקרים במסגרות, עובדים סוציאליים, מטפלים, משגיחים, אחיות, רכזים ועובדי שירותים, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי"; סעיף 21.3.2 יעודכן לנוסח הבא: " הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת מערכי דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים בפריסה ארצית עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות מתן שירותים סוציאליים, בניית וביצוע התוכנית הטיפולית-שיקומית, מתן טיפול פרטני וקבוצתי לדיירים, קיום קשר עם המשפחות ושילוב הדיירים בלימודים הכשרה ותעסוקה ע"י עובדים סוציאליים, ביצוע חיסונים לדיירים הכנת תרופות מתן תרופות והשגחה על נטילתן ע"י אחיות (ככל שקיימות אחיות בדירה), בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים". סעיף 21.6.1.8 יעודכן לנוסח הבא: " תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו	



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" _____ (יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל. יתווסף סעיף נוסף, 21.6.1.9: " חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות המבוטחות ככל שקיים."	
4.	כללי	האם הגשת המכרז לא מותנית ברכישתו קודם ההגשה?	לא.
5.	1.2.1	הצעה להפעיל דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מש"ה, ערבים מהעדה הנוצרית בפרפריה שבני המשפחה דורשים על מנת לנהל ולשמור על אורח חיים שאותו מנהלים בחיק המשפחה, כמו: להתפלל בכנסייה, פעילות עם נזירות הכפר ועוד.. אותו מגזר נחשב ייחודי. הדירות ומערכי הדירות שיבחרו בישובים שיש בהם ריכוז אוכלוסייה מאותה עדה. ראש רשויות ואנשי דת בכפרים אלו תומכים בעניין, האם ההצעה להכרה במגזר כייחודי מתקבל?	מגזר העדה הנוצרית ביישובים שבהם ריכוז אוכלוסייה מסוג זה, יאושר כמגזר ייחודי, אם יפרטו את היישובים האמורים ואת הנתונים המצביעים על כך שמדובר במגזר ייחודי בתוך אותה קבוצה.
6.	סעיפים 1.2.1 ו-1.2.3 (עמוד 5)	מכרז זה נועד לאיתור גופים ציבוריים ופרטים לשם בניית רשימת ספקים מתאימים להפעלת דירות בקהילה במש"ה. מדוע לא קיים במכרז כל מנגנון המנקד או מדרג את הספקים השונים? נראה כי יש בכך לרוקן מתוכן את המהות האמתית העומדת בבסיס החובה לערוך מכרז. בעוד במכרז אמורים לזכות המציעים/הספקים המתאימים ביותר, כלומר אלו שקיבלו ניקוד גבוה יותר, אזי המכרז הנוכחי יצור רשימת ספקים שכולם עמדו בתנאי הסף של המכרז בלבד (שכן כאמור אין כל דירוג/ניקוד של הספקים) וועדת המכרזים תאשר, בכפוף להמלצת אגף מש"ה, ספק X במקום ספק Y לצורך הפעלת דירה/ות באופן שאינו שקוף ומכל מקום אינו עולה בקנה אחד עם דיני המכרזים.	כאמור בסעיף 1.2.6 למכרז, "הדייר או אפוטרופסיו יבחרו את המסגרת המועדפת על הדייר מהמסגרות המוצעות. מובהר כי פתיחת דירה חדשה תהיה לאחר החלטה של הורים או אפוטרופסים של לפחות ארבעה דיירים פוטנציאליים כי הם מעוניינים להפנות את הדייר למסגרת של ספק מסוים שנכלל ברשימה...". על מנת שהדייר או אפוטרופסיו יבחרו את המסגרת המועדפת עליהם, המנגנון הקיים במכרז מאפשר להם לבחור במסגרת מסוימת או בספק מסוים שנכלל ברשימה. יובהר כי המשרד יאפשר לדיירים ולאפוטרופסיהם לפנות ליותר מספק אחד הנכלל ברשימה וזאת על פי העדפותיהם והתרשמותם מרמת השירותים של אותו הספק.
7.	1.2.2	(1) במקרה של זכייה במכרז המשרד מחויב להעביר את האנשים לדירה או שהמציע מחויב לאתר את האנשים? (2) האם האוכלוסייה המוסלמית נחשבת למגזר ייחודי?	(1) אין מחויבות של המשרד להפנות אנשים לדירה. המציע צריך להיות אדם שמכיר את הקהילה ויודע לאתר אנשים ממנה שמעוניינים בדיור הספציפי. כמובן שאם יפנו אנשים מהקהילה לוועדות השמה והם ממגזר זה, הם יופנו על ידי המשרד לכל הזוכים במכרז שהגדירו



תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מס"ד
<p>אוכלוסיה זו והמשפחות יבחרו את המפעיל שיירצו לקבל ממנו את השירות. (2,3) ככלל, דיור המיועד לפי שייכות דתית כשלעצמה אינו עונה על ההגדרה של מכרז ייחודי כפי שמופיע במכרז. ככל שהמזיע יבקש ליתן שירות לאוכלוסיה עם שיוך דתי מסוים, יהיה עליו להראות כי המדובר במגזר ייחודי בתוך אותה קבוצה, בהתאם לקריטריונים אשר מפורטים בסעיף 1.2.2 למכרז. מובהר כי קהילה תוגדר ככזו בין היתר במקרים בהם היא תהיה גם דתית ספציפית וגם מתוחמת לאיזור גאוגרפי בהתאם לאחת האפשרויות הבאות:</p> <p>1. שכונה או רובע בעיר גדולה שבה יותר מ-200 אלף תושבים;</p> <p>2. עיר ספציפית שבה פחות מ-200 אלף תושבים;</p> <p>3. אזור גאוגרפי שבו עד 200 אלף תושבים.</p> <p>4. ראה התשובות בסבב הקודם וכן התשובות הספציפיות במסמך זה.</p> <p>5. כרגע אין ממתנינים שידועים למשרד.</p> <p>6. אין למשרד רשימות המתנה. ההנחה היא שברגע שיהיו זוכים ממגזרים ייחודיים והדבר יתפרסם באותם מגזרים, אנשים ששמרו עד היום את ילדיהם בבית ההורים בשל כך שלא נפתחו דירות עם האופי של המיגזר שלהם, יפנו ויתעניינו. ככל שיהיה היצע גדול של ספקים עם ייחודיות, כך יש סיכוי רב יותר שאנשים הגרים בבית הוריהם ירצו לצאת לדיור חוץ ביתי שימצאו אותו כמתאים להם. וראו תשובה לשאלה 14 בסבב השאלות הראשון.</p> <p>7. המצב בהחלט ייתכן.</p> <p>8. לא.</p>	<p>3) האם מציע שיגיש הצעה לקהילה המוסלמית הצעתו תיפסל באופן מידי?</p> <p>4) אפשר תשובה מלאה בקשר למגזר ייחודי, בנוסף לכך על איזה אוכלוסיות מדובר בדיוק?</p> <p>5) האנשים הממתנינים לשילובם בדירות מאיזה מגזרים ומה מייחד אותם בדיוק?</p> <p>6) האם יש כבר אנשים שממתנינים לשילובם בדירות ומהו מספרם?</p> <p>7) יש מצב שזוכה במכרז לא ימצא אנשים מתאימים לשילובם בדירה שהוא הציע?</p> <p>8) אם מספר הדיירים יהיה פחות מארבעה מסיבה שאין עוד אנשים מתאימים לשלב אותם בדירה זו ומסיבות שונות ושיקולים משרדיים, האם הערבות הבנקאית תחולט למשרד?</p>		
<p>לא. מודל ההפעלה השתנה ומאפשר כעת דירות של עד שישה דיירים בלבד. כאמור בתשובה לשאלה 17 בסבב השאלות הראשון, הסעיף ישונה לנוסח הבא: 1.2.4. "כל דירה תהיה מיועדת עבור עד שישה דיירים".</p>	<p>ברצוננו לדעת האם במידה והמבנה הינו בית פרטי/וילה ולא בניין מגורים, המבנה יכול להיות מיועד לעד 8 דיירים כפי שפורט במכרז המקורי.</p>	<p>בהמשך לתשובה 17 בקובץ שאלות הבהרה, ובהמשך לתיקון בסעיף 1.2.4 ("כל דירה תהיה מיועדת לעד 6 דיירים")</p>	8.
<p>המציע אינו נדרש לציין את שמות קבלני המשנה במסגרת ההצעה.</p>	<p>האם המציע צריך לרשום את קבלני המשנה בשלב הגשת ההצעה או שהדבר אפשרי אחרי הזכייה?</p>	<p>1.2.11</p>	9.
<p>אין שינוי בדרישות המכרז. יש לצרף להצעה את כל המסמכים בהתאם למפורט בסעיף.</p>	<p>האם אפשר להציג אישור ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ועוסק מורשה, ורישום במע"מ בתוקף, רק לאחר</p>	<p>2.1.2</p>	10.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		אישורי כספק על ידכם או לחלופין להציג לכם את האישורים הנ"ל מהעבר בו הייתי עוסק מורשה, שאינם בתוקף לשנה זו. אני אזדקק לחדש הנ"ל רק לצורך המכרז, ומדוע לפתוח ולסגור תיקים במע"מ ובמס הכנסה אם לא אושר כספק?	
.11	2.1.5	"על המציע לצרף" וכו', האם הבנתי נכון שרק לאחר אישורו כספק וחתימתו על ההסכם, ולא בהגשת הבקשה? כפי שמופיע בסעיף 4.7	סעיף זה מתייחס לערבות הצעה שיש להגיש במסגרת ההצעה למכרז. סעיף 4.8 למכרז מתייחס לערבות ביצוע שתידרש מהספק לאחר זכייתו ולאחר פניית המשרד לפתיחת דירה.
.12	2.1.5.2	מה הרציונל לבקשתכם ערבות שזה סוג של בטחונות וכסף מזומן, מה בדיוק אתם מסכנים שאתם צריכים את הערבות הזו? מדוע סכום זה דווקא? ומדוע בתוקף עד תאריך זה דווקא?	אין שינוי בדרישות המכרז. המשרד פועל בהתאם לחוק, לתקנות ולהוראות בתחום דיני המכרזים. לערבות ההצעה כמה רציונלים, שעיקרם להבטיח למשרד מקור זמין לשיפוי נזקיו במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו במועד שהוא כבר לא ראשי לעשות כן, לשמש אמצעי הרתעה מקשירת קשר בין המציעים פוטנציאלים, להעמיד במבחן את החוסן הכלכלי של המציע ואף לבחון את רצינותו. שיעור הערבות הבנקאית נגזר מהיקף ההתקשרות הצפוי והוא מבטא בעיקר את הסיכון המוערך לנזק שיגרם למשרד אם המציע הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו, וכן לשמש אמצעי מרתיע לקשירת קשר בין המציעים כאמור לעיל. תוקף ערבות המכרז נקבע לפחות 30 יום אחרי המועד המתוכנן לקבלת החלטה סופית על הזכייה במכרז.
.13	2.2.1.1.4	אין סכום להצעת מחיר למכרז ומנגד אתם לא מחויבים לספק לי דיירים בסכום מסוים אז מאיזה סכום תגזרו את ערבות הביצוע 7.5% כולל מע"מ?	כאמור בסעיף 4.8 למכרז, ערבות ביצוע תידרש לאחר בחירת הזוכה ולאחר פניית המשרד להפעלת דירה והעברת מסמכים נדרשים על ידי הספק לצורך פתיחת הדירה. בהתאם לכך ובהתאם לגובה התמורה המפורט בסעיף 8 להסכם ההתקשרות ייקבע גובה ערבות הביצוע.
.14	2.2.2.1	לא פעלתי כעוסק מורשה בשנים האחרונות האם אפשר להציע לכם איתנות פיננסית בדרך אחרת?	בהתאם לתשובת המשרד לשאלה 38 בסבב השאלות הראשון, האפשרות היחידות לעמידה בתנאי האיתנות הפיננסית הם בהתאם למפורט להלן: 2.2.1 איתנות פיננסית על המציע לקבל לפחות ציון 50 מתוך 100 במבחן האיתנות הפיננסית, המקובל בחשבות המשרד. לצורך בדיקת האיתנות הפיננסית של המציע עליו לצרף דוחות כמפורט להלן:



הלב פתוח לרווחה
מכרז מס' 122/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנמ"ש ומכרזים – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
			<p>2.2.1.1 אם המציע הינו תאגיד – במקרה שתאגיד המציע הוקם בשנת 2014 או קודם לכן, עליו לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים וחתומים לשנים 2014 ו-2015.</p> <p>2.2.1.2 במקרה שתאגיד המציע הוקם בשנת 2015, על המציע לצרף להצעתו דוח כספי מבוקר וחתום לשנת 2015 וכן תלושי שכר להוכחת היות בעלי מניותיו של תאגיד המציע, חברי הוועד המנהל או חברי הדירקטוריון במציע, בהתאם לאופן התאגדותו, שכירים בתאגידים האחרים כאמור במהלך שנת 2014, אישור ממס הכנסה ומע"מ נכון למועד הקמת תאגיד המציע וכן אישור רוי"ח/עו"ד כי בעלי השליטה, חברי הוועד המנהל או חברי הדירקטוריון במציע, בהתאם לאופן התאגדותו, עבדו כשכירים בתאגידים האחרים ולא היו בעלי מניות, חברי ועד מנהל או חברי דירקטוריון בתאגידים האחרים במהלך שנת 2014.</p> <p>2.2.1.3 במקרה שתאגיד המציע הוקם בשנת 2016 ולאחריה, על המציע לצרף להצעתו תלושי שכר להוכחת היותם שכירים בתאגידים האחרים במהלך השנים 2014 ו-2015, אישור ממס הכנסה ומע"מ נכון למועד הקמת תאגיד המציע וכן אישור רוי"ח/עו"ד כי בעלי השליטה במציע עבדו כשכירים בתאגידים האחרים ולא היו בעלי מניות, חברי ועד מנהל או חברי דירקטוריון בתאגידים האחרים במהלך השנים 2014 ו-2015.</p> <p>2.2.2 יובהר כי לענין סעיפים 2.2.1.1, 2.2.1.2 ו- 2.2.1.3 למכרז, מועד ההקמה של התאגיד ייקבע לפי אישור על רישום התאגיד במרשם הרלוונטי.</p> <p>2.2.3 יובהר כי מציע כאמור בסעיף 2.2.1.2 ו/או 2.2.1.3 יידרש, לאחר זכייה, להעמיד ערבות ביצוע על 7.5% (שבעה וחצי אחוזים) כולל מע"מ, מערך ההתקשרות לשנה עם הספק וכי לא יתאפשר לו</p>

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, טלפון: 02-5085536 פקס: 02-5085943

ממשל זמין: WWW.GOV.IL



אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL



תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מס'ד
<p>להגיש הוראת קיזוז בכל מקרה, ועל אף האמור בסעיף 4.11 למכרז.</p> <p>2.3 אם המציע הינו עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל.</p> <p>2.4 מציע אשר עבר את מבחן האיתנות הפיננסית בעבר במשרד עבור שנים אלו יוכל להגיש אישור על ציון האיתנות הפיננסית במקום דוחות כספיים. מציע שעבר בדיקה זו לשנים שצוינו בסעיף 2.2.2.1 למכרז אך אין ברשותו העתק מאישור זה, יכול לפנות למבקר הכספים בחשבונות, באמצעות דוא"ל שכתובתו: moshema@molsa.gov.il בכדי לקבל העתק של הבדיקה האמורה.</p> <p>2.5 יובהר, כי דוחות כספיים של המציע יישארו חסויים והינם בבחינת סוד מקצועי.</p>			
<p>אם המציע הוא עצמאי, עליו לצרף דוחות שנתיים חתומים ע"י מס הכנסה לרבות דוח רווח והפסד ודוח התאמה למס. בנוסף, עליו להגיש שומת מס לשלוש השנים האחרונות (2013, 2014 ו-2015) וכן צילום שיק מבוטל/אסמכתא מהבנק בהם מצוין מס' חשבונו של המציע, לצורך בדיקה כי המציע אינו לקוח מוגבל. לצורך בדיקת העמידה בתנאי הסף יש לצרף מסמכים אלו ולא מסמכים אחרים.</p>	<p>מהם הדוחות והאישורים שעליו לצרף להצעתו?</p> <p>האם המציע יכול לצרף אישור יתרות מהבנק או הערכת שמאי מקרקעין בגין הנכסים הפרטיים שלו כדי לבחון את האיתנות הפיננסית?</p>	2.2.1.2	15.
<p>א. יועץ להפעלת מערך הדיור מטעם המציע כאמור בסעיף 2.2.4.2 למכרז.</p> <p>ב. בשלב הגשת ההצעה למכרז אין צורך לצרף אישורים עבור אנשי צוות נוספים.</p>	<p>בסעיף 2.2.3.5 נאמר שצריך להגיש על כל איש צוות שיוגש לעניין העמידה בחוק למניעת העסקה לעברייני מין, לפי הכתוב בסעיף 2.2.4.2 משמע שיש להגיש רק את היועץ בשלבי הגשת המכרז</p> <p>א. איזה אנשי צוות אני אמור להגיש בעת ההגשת ההצעה ?</p> <p>ב. אם זה רק יועץ, האם להגיש אישור משטרתי כהוכחה שעשינו לשאר אנשי צוות שאנו מעסיקים כיום ?</p>	2.2.3.5 2.2.4.2	16.
<p>ככלל כל סוג של שירותים טיפוליים ו/או חברתיים ו/או חינוכיים עבור אנשים עם מוגבלות כהגדרתם במכרז זה מאפשר עמידה בתנאי הסף, ובלבד שהניסיון</p>	<p>לגבי ניסיון, אני כיום מנהלת מחלקת רווחה ברשות מקומית שמטפלת ונותנת שירות לאוכלוסייה של מש"ה ובני</p>	2.2.4.1	17.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		משפחותיהם, בעבר הפעלתי וניהלתי פנימייה לאותה אוכלוסייה במשך שנתיים. האם ניסיוני האחרון עונה לתנאי סף? (לציין שבמידה ואזכה אני מתכננת לעזוב את העבודה מחמת ניגוד עניינים)	התקיים במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. מודגש כי הניסיון הנדרש בסעיף 2.2.4.1 מתייחס לניסיון הגוף המציע בהיותו נותן שירותים כגוף משפטי (חברה, עמותה, עוסק מורשה וכיו"ב) ולא לניסיון אנשי הצוות המוצעים או מנהלי הגוף המציע כשכירים, בכפוף לאמור בתשובה לשאלה 18 להלן. אין באמור לעיל כדי לקבוע עמידה או אי עמידה בתנאי הסף וכל הצעה שתוגש תיבדק בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.
18.	סעיף 2.2.4.1	בסעיף 2.2.4.1 נאמר כי: על המציע לעמוד בכל הדרישות הבאות, במצטבר – בעל ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במתן שירותים טיפוליים ו/או חברתיים ו/או חינוכיים עבור אנשים עם מוגבלות כהגדרתם במכרז זה. מאידך בסעיף 3.1.1.2.2. נכתב במקרה שתאגיד המציע הוקם לאחר שנת 2015, על המציע לצרף להצעתו וכו'. שני סעיפי אלו סותרים אחד את השני, תאגיד שהוקם ב 2015 איך יוכל להציג ניסיון של שלוש שנים לפחות. האם אנו מבינים נכון את המשמעות הכוונה היא שהניסיון האמור בסעיף 2.2.4.1 אינו בהכרח הניסיון של התאגיד עצמו אלא של מנהליו ו/או אנשי המקצוע מטעמו.	בסופו של סעיף 2.2.4.1 יבוא המשפט הבא: " לצורך סעיף זה בלבד – "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968." מובהר כי תשובה זו משנה את התשובה לשאלה מס' 44 בסבב השאלות והתשובות הראשון למכרז זה.
19.	סעיף 2.2.4.1 (עמוד 14) ותשובה 32 למענה לשאלות הבהרה	בתשובה 32 למענה לשאלות הבהרה נכתב בהקשר לניסיון הנדרש בסעיף 2.2.4.1 למכרז, כי "ניסיון בהפעלת דירות לאנשים עם צרכים מיוחדים כולל משפחות במצוקה הוא ניסיון רלוונטי לצורך מכרז זה". "משפחה במצוקה" לא עונה על ההגדרה של "אנשים עם מוגבלות" כהגדרתה במכרז. יתר על כן, הביטוי "אנשים עם צרכים מיוחדים" המצוין בתשובת הבהרה כלל אינו מוגדר ואינו מופיע במכרז. נבקש הבהרה.	המענה לשאלה מס' 32 התייחס לשאלה כפי שנשאלה "...הפעלת דירות באופן פרטי למשפחות במצוקה עם ילדים שחלק מהם מאובחן כבעל מוגבלות שכלית התפתחותית או בעל לקויות למידה ומטופלים ומקבלים סיוע ותמיכה מלשכות הרווחה ומוסדות חינוך...". על המציע לעמוד בתנאי הסף כפי שנכתבו במכרז ובהתאם להגדרת המונח אדם עם מוגבלות: "אדם עם לקות פיסית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית, קבועה או זמנית, אשר בשלה מוגבל תפקודו באופן מהותי בתחום אחד או יותר מתחומי החיים העיקריים". לפיכך, אכן הדרישה היא לניסיון כאמור במתן שירותים עבור עם אנשים עם מוגבלות כהגדרתם במכרז. ככל שהשתמע



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
			מהתשובה שניתנה לשאלה 32 בסבב הראשון אחרת, לא לכך היתה הכוונה.
20.	סעיף 2.2.4.1 (עמוד 14)	<p>לפי המכרז המציע נדרש להיות "בעל ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במתן שירותים טיפוליים ו/או חברתיים ו/או חינוכיים עבור אנשים עם מוגבלות כהגדרת במכרז זה"</p> <p>האם בפועל לא נדרש כל ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית או דירות בקהילה על מנת להיכנס לרשימת הספקים? ולמעשה ניסיון כאמור אף לא מהווה יתרון במכרז – וכך גוף ללא ניסיון בהפעלת מסגרת חוץ ביתית לרבות דירות בקהילה עומד שווה בין שווים מול גופים אחרים עם ניסיון של עשרות שנים בהפעלת מסגרות ודירות בקהילה?</p>	<p>אין שינוי בדרישות המכרז.</p>
21.	סעיף 2.2.4.2 (עמוד 15) ונספח 17 (עמוד 68)	<p>המציעים במכרז נדרשים להציג "יועץ להפעלת מערך הדירור".</p> <p>עיון בדרישות המכרז מ"היועץ" עונות לדרישות מכרזים דומים לדרישות מנהל מסגרת חוץ ביתית (תואר ראשון בתחום רלוונטי, ניסיון מעשי של שלוש שנים לפחות בניהול צוות מקצועי, ניסיון מעשי מוכח של שלוש שנים לפחות בעבודה עם אנשים עם מוגבלות).</p> <p>האם תפקיד היועץ לנהל את מערך הדירור? נבקש הגדרת תפקיד מפורטת וברורה של ה"יועץ".</p>	<p>יועץ הוא אדם שהמערכת המציעה מעסיקה בכל מקרה או קשורה אליו והוא איש מקצוע שיכול לתת אינפוט מקצועי כדי שלא יוצר מצב שבו מציע ללא קשר לתחום יזכה במכרז.</p> <p>היועץ אינו מוגדר בתקן של משרה מלאה שכן הוא לא אמור לתפקד כמנהל מערך הדירור אלא כ"מנהל על" שדואג לעצם פתיחת הדירה ולניהולה 'מלמעלה'.</p> <p>מובהר כי לאור שינוי המודל, היועץ יוכל לתפקד במקביל כרכז דירה בהתאם למודל התקינה החדש, ולא יידרש בהכרח יועץ בנפרד מהרכז לצורך מתן השירותים.</p> <p>על אף האמור, המציע אינו מחויב בהצגת רכז דירה בעת ההגשה למכרז, ויוכל להציג יועץ שיהיה אחראי מטעמו על שלב הקמת הדירה, ורק לקראת הקמת הדירה בפועל יידרש למנות רכז שיהיה אחראי על ניהול הדירה השוטף לאחר הקמתה.</p>
22.	סעיף 2.2.4.2 (עמוד 15) ונספח 17 (עמוד 68)	<p>במכרז קיימת דרישה להעסקת "יועץ להפעלת מערך הדירור מטעם המציע", אך מודל/תקן כוח האדם למכרז אינו כולל את היועץ אותו נדרש המציע להעסיק.</p> <p>נדרשת הכללתו של "היועץ" בתקן/מודל כוח האדם.</p>	<p>ראה תשובה לשאלה 21 לעיל.</p>
23.	2.2.4.2.1.1	<p>1) האם אפשר להציע רופא מתמחה כיועץ לדירה?</p>	<p>1-2) אין שינוי בדרישות המכרז. לא ניתן להציג רופא או כל אדם אחר שאינו בעל</p>



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		<p>(2) אם כן, האם הרופא רשאי לעבוד גם בבית חולים כעבודה נוספת שלא תפריע לעבודתו כיועץ לדירה?</p> <p>(3) מהו אחוז המשרה המיועד ליועץ הדירה?</p> <p>(4) במקרה שהיועץ המוצע החליט לא להיכנס לתפקיד מסיבה כלשהי אפשר להחליפו ביועץ אחר שעומד בדרישות המשרד?</p>	<p>ההשכלה והניסיון הנדרשים בסעיף זה. סעיף 2.2.4.2.1.1.6 ישונה ובסופו יוסף: "כהגדרתם בחוק הסדרת העיסוק במקצועות הבריאות התשס"ח-2008".</p> <p>(3) היועץ אינו נדרש לעבוד בתקן קבוע אלא ללוות את פתיחת המסגרות ואת התנהלותן מבחוץ, וראה תשובה לשאלה 21 לעיל.</p> <p>(4) כן. ההחלפה תיעשה באישור מראש של המשרד לכך שהיועץ החלופי מקובל ועומד בדרישות.</p>
.24	2.2.4.2.1.1.2	חינוך לרבות חינוך מיוחד האם ניתן להציג יועץ בעל תואר ראשון בחינוך בלבד?	כן
.25	4.6	אני לגמרי בעד עידוד נשים בעסקים רעייתי תעבוד עמי, האם יש יתרון שהעסק יירשם על שמה?	<p>כאמור בסעיף זה, עסק בשליטת אישה הוא בהתאם לאמור בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.</p> <p>בסעיף האמור לחוק מפורט:</p> <p>"</p> <p>"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:</p> <p>(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; ..</p> <p>"</p>
.26	4.9	האם זו זכות אוטומטית לבצע הוראת קיזוז במקום ערבות או זה תלוי לשיקולכם?	<p>הספק רשאי להגיש בקשה להוראת קיזוז. כאמור בסעיף זה, "לצורך בחינת האפשרות להחליף כתב ערבות ביצוע בהוראת קיזוז יבדוק המשרד את איתנותו הפיננסית של הספק על פי מדד אלטמן, יחס הון חוזר ומדדים נוספים שייבחרו על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. ספק שיימצא לגביו שאינו איתן פיננסית על פי בדיקת המשרד יידרש להגיש ערבות ביצוע לשם הבטחת ביצועו של הסכם ההתקשרות וכתנאי לחתימה על ההסכם"</p> <p>יודגש כי הוראת קיזוז אפשרית כתחליף לכתב ערבות ביצוע בלבד ולא כתחליף לכתב ערבות הצעה.</p>
.27	נספחים	באיזה נספחים צריך המציע לחתום בתחתית העמוד בלבד?	<p>על המציע לחתום בראשי תיבות על כל עמוד בהצעתו, לרבות כל הנספחים. בנספחים בהם נדרש בנוסף מילוי פרטים ו/או חתימה ו/או חתימת עו"ד וכיו"ב יש למלא בהתאם. לצורך הנוחות ראו טבלת הנספחים בסעיף 6 למכרז.</p>
.28	נספח 1 סעיף ה – אוכלוסיית היעד	באחת השאלות בסבב הראשון עניתם שלפי שיקולכם ואישורם ניתן יהיה לקלוט בדירה	לא ניתן לשלב בדירות אנשים המוכרים ע"י משרד הבריאות כזכאים לסל שיקום.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		דיירים מאגפים אחרים במשרד (שיקום אוטיזם וכו') מה לגבי האפשרות לקלוט דיירים המוכרים ע"י משרד הבריאות כזכאים לדיור מוגן במסגרת סל שיקום לצד זכאי מש"ה באותה דירה ו/או בדירה נפרדת באישור המשרד(וללא מכרז נוסף של משרד הבריאות) אם הדבר אפשרי או אז הפיקוח והתשלום עבורם יתבצע ע"י משרד הבריאות ובאיזה תעריף?	
29.	נספח 1 - ו.3.א - תזונה	מה גובה התגמול בגין מזון לדייר ליום כפי שמגולם בתעריף?	במודל דמי האחזקה קיים מרכיב כלכלה בסך 872 ₪ לחודש לדייר כולל מע"מ.
30.	נספח 1 - סעיף ו.3.ח.2 (עמוד 34) ותשובה 67 למענה לשאלות הבהרה	בתשובה 67 למענה לשאלות הבהרה נכתב בהקשר לאמור בסעיף ו.3.ח.2 בנספח 1 למכרז, כי " ישנו החזר על נסיעות לדיירים למסגרת יום וחזרה. הסל נבנה ע"פ הוצאה ממוצעת ובאישור הפיקוח על המסלולים." התשובה לשאלה 67 למענה לשאלות הבהרה אינה ברורה דיה.	סל הנסיעות נבנה על בסיס ההוצאה הממוצעת של המסגרת הספציפית על נסיעות למסגרת היום וחזרה. הסל תלוי במיקום הדירה, במיקום מסגרת היום ומסלולי הנסיעה.
		1. האם מדובר על הוצאה ממוצעת שנקבעה על ידי המשרד לכלל הדירות המופעלות במש"ה או שלכל דירה מחושבת הוצאה ממוצעת על בסיס ההוצאה בפועל? 2. ככל שהתשובה לשאלה 1 לעיל הינה הוצאה ממוצעת כללית, מה גובה הסל כיום? ככל שהתשובה הינה בהתאם לבסיס הוצאה לפועל, האם קיימת תקרה יומית ובמידה וכן, מהי?	
31.	נספח 1 - סעיף ו.3.ח.2 (עמוד 35) תשובה 68 למענה לשאלות הבהרה	התקן לדירה במכרז אינו כולל "אחראי משמרת", אך המכרז קובע כי את הכנת התרופות יבצע אחראי משמרת: "במקרים אחרים על הכנת התרופות כאמור תחול על אחראי המשמרת שנקבע ע"י הספק ושהודרך ע"י גורם רפואי המוסמך בהכנת תרופות לאותו דייר". נבקש הבהרה כי את חלוקת התרופה ייעשו כל המטפלים הבלתי מוסמכים אשר עברו הנחיה בכפוף לתשובה 25.	המילים "אחראי משמרת" יימחקו, ובמקומם יבואו המילים "רכז דירה". מובהר כי המינוח "רכז דירה" מתייחס לתפקיד "רכז חינוך" המופיע במודל התעריף המעודכן, ולצורך המכרז ומסמך תשובות זה מדובר במינוחים נרדפים. מובהר כי הכנת התרופות באחריות הרכז, ומתן התרופות לדייר באחריות העובד במשמרת בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף ו.3.א.3.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
32.	נספח 1 - סעיף ו.3.ט (עמוד 34) ותשובה 130 למענה לשאלות הבהרה	נבקש לפרט מה "מקובל כיום" ומה המקרים בהם המשרד מבצע החזר הוצאות עבור שעות בגינת בית החולים דורש מהספק ליווי 24 שעות ביממה?	המשרד מחזיר הוצאות ליווי לאישפוזים עבור אישפוז מעל 24 שעות מותנה בדיווח המסגרת על שעות הליווי ובחתימת המלווה. לאחר סעיף 8.1.3 להסכם ההתקשרות (נספח 20) יתווסף סעיף חדש: "8.1.4. בנוסף, ישלם המשרד לספק החוזר הוצאות עבור ליווי לאשפוזים עבור אשפוזים של מעל 24 שעות. התשלום יותנה בדיווח המסגרת על שעות הליווי ובחתימת המלווה."
33.	נספח 1 - סעיף ו.3.א.2 (עמוד 35) ותשובות 25 ו 68 למענה לשאלות הבהרה	"במקרים אחרים על הכנת התרופות כאמור תחול על אחראי המשמרת שנקבע ע"י הספק ושהודרך ע"י גורם רפואי המוסמך בהכנת תרופות לאותו דייר" נבקש לקבל את נוהל משרד הבריאות או כל אסמכתא רשמית אשר מאשרים הכנת תרופות לא על ידי אחות – גם בסבב שאלות הבהרה הקודם ביקשנו קבלת נוהל ו/או אסמכתא שמבהירים את חוקיות הנושא ולא קיבלנו מענה. למיטב ידיעתנו הנחיה כאמור בתשובה 25 למענה לשאלות הבהרה עומדת בניגוד לחוק ו/או לנוהלי משרד הבריאות לעניין הכנת תרופות.	הדירות מתנהלות בצורה שבה מתנהל כל בית רגיל בקהילה. הדירות אינן מוסד רפואי או מוסד המעניק שירותים רפואיים, ולפיכך אין בהם אחות שנותנת לדיירים תרופות. ככל אדם בקהילה, גם דיירי מערכי הדיור מקבלים את הטיפולים הרפואיים להם הם נזקקים במרפאות קופת החולים בקהילה ע"י הצוותים הרפואיים המטפלים בהם במרפאה המקומית. בהנחיות משרד הבריאות בנושא "ניהול הטיפול התרופתי - עדכון 2016" מיום 16.6.2016, נקבע בסעיף 8, המתייחס למסירת הוראות לטיפול תרופתי עצמי לחולים בביתם, באמצעות עזרי תקשורת, כי ניתן למסור הוראות למתן תרופות לחולים בביתם באמצעות עזרי תקשורת (טלפון/פקס/מייל וכד"), למטופלים הנוטלים טיפול תרופתי ומבצעים בדיקות מעקב באופן עצמאי, בתנאים מסויימים המפורטים בסעיף. מתן תרופות לדיירים בדירות ייעשה על פי תנאים אלה, כאשר הדייר הנזקק לתרופות או האפוטרופוס מאשר לאדם "אחר משמעותי" - כמו המדריך הטיפולי בדירה, לסייע בנטילת התרופה.
34.	נספח 1 - סעיף ו.3.א.3 (עמוד 35) ותשובה 25 למענה לשאלות הבהרה	"התרופות יינתנו לדייר על ידי אנשי צוות שיוסמכו לכך על ידי הספק ושהודרכו ע"י גורם רפואי המוסמך במתן תרופות לאותו דייר" נבקש לקבל את נוהל משרד הבריאות או כל אסמכתא רשמית אשר מאשרים חלוקת תרופות לא על ידי אחות או אפוטרופוס - גם בסבב שאלות הבהרה הקודם ביקשנו קבלת נוהל ו/או אסמכתא שמבהירים את חוקיות הנושא ולא קיבלנו מענה. למיטב ידיעתנו הנחיה כאמור בתשובה	ראה תשובה לשאלה 33 לעיל. יובהר כי מדריך טיפולי בדירה, המסייע לדייר בנטילת התרופות, אינו מחלק את התרופות לדיירים. התרופות ניתנות לדיירים על ידי הצוות הרפואי במרפאות קופת החולים בקהילה, ככל אדם המתגורר בקהילה, וככל אדם המתגורר בקהילה וזקוק לסיוע בנטילת התרופות – יוכל דייר לקבל סיוע בנטילתן, בהתאם להנחיות משרד הבריאות, כמפורט במענה לשאלה 33 לעיל.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		25 למענה לשאלות הבהרה עומדת בניגוד לחוק ו/או לנוהלי משרד הבריאות לעניין חלוקת תרופות.	
35.	נספח 1 – ו.3.יב.1	במידה והספק ידאג גם לתעסוקה מוגנת/ נתמכת מי משלם עבור ההשמה בתעסוקה (האם צריך מכרז נוסף עבור אספקת שירותי השמה וליווי בתעסוקה?) וכמה?	רק ספק שזכה במכרז לתעסוקה מוגנת/נתמכת יכול להפעיל שירותים אלה במימון המשרד. דיירים שיהיו בדירות בהתקשרות ע"פי מכרז זה יוכלו לקבל שירותי תעסוקה ממי שיש לו הסכם עם המשרד לאספקת שירותים אלה.
36.	ט.7.א.1.ז (עמוד 38)	הסעיף קובע כי בתום כל משמרת על המטפל הבלתי מוסמך לכתוב דו"ח במחברת הרפורט אודות המשמרת. במידה והמטפל נמצא במשמרת לבד עם הדיירים, ומכוון שאין להניח כי המכרז מצפה מהמטפל לעזוב את הטיפול בדיירים לטובת מילוי דו"ח – מה היקף הזמן המתוקצב בתקן התעריף עבור כתיבת דו"ח משמרת בעבור כל עובד, מעבר למשמרת שלו?	המטפל יכול למלא את הדו"ח תוך כדי עבודה, בדקות האחרונות לקראת סיום המשמרת.
37.	ט.7.א.1.ג.א (עמוד 38) ותשובה 77 למענה לשאלות הבהרה	תשובה 77 למענה לשאלות הבהרה המתייחסת לסעיף ט.7.א.1.ג.א למכרז, סותרת את עצמה – מחד, נאמר כי באחריות המטפל לנקות את הדירה ולבשל את האוכל, ומאידך נאמר כי כ"א עבור בישול וניקיון מתומחרים במודל החדש שפורסם בתקינת עובד שירותים. ככל שכוונת המכרז הינה לתמחר את כוח האדם עבור בישול וניקיון בתוך מודל התעריף של עובד שירותים כפי שמצוין במפורש בתשובה 77 למענה לשאלות הבהרה, נבקש נבקשה את התייחסותכם לשאלה הבא: כאשר התבצעה עבודת המחקר במשרד על מנת להעריך את היקף השעות הנדרשות מעובד שירותים בדירה – מה היקף השעות החודשי ו/או היקף משרה אשר ניתנה לעובד שירותים עבור ניקיון ועבור בישול?	נקיון הדירה והבישול הם באחריות המטפל שיעשה זאת בשיתוף פעולה עם הדיירים בתוכניות הקידום שלהם. עובד השירותים מיועד לעשות עבודות תחזוקה ונקיון יסודיים יותר.
38.	ט.8. תקני כח אדם	האם אפשרי שחלק מכח אדם הנמצא בפרויקט יהיה בהתנדבות ולא בשכר?	הספק נדרש להעמיד כח אדם המועסק על ידו בשכר בהתאם לדרישות המכרז. כח האדם הנדרש במכרז מתומחר בהתאם. ככל שהספק מעוניין להפעיל מתנדבים במסגרות הוא יוכל לעשות זאת באישור מראש ובכתב של המשרד וזאת בנוסף לכח האדם הנדרש במכרז.
39.	ט.8 (עמוד 38-39)	התקן אינו כולל את היועץ הנדרש במכרז וזאת על אף תפקידיו המוגדרים במכרז	ראה תשובה לשאלה 21 לעיל. בסעיפים ו.3.א.4 ו-ו.3.א.5 לנספח אחד



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		(כדוגמת אחראיות למלאי מזון בדירות וכו'). יש להכליל את היועץ בתקן.	יבוא במקום המילים "היועץ להפעלת מערך הדיר" המילים "רכז הדירה", כך שהאחריות על מלאי מזון בדירות תהיה על רכז הדירה ולא על היועץ.
40.	סעיף ט.8 (עמודים 38-39)	מודל התעריף החדש שפורסם במענה לשאלות הבהרה הינו חסר. אנא פרסמו עבור כל משרה את מודל התעריף המלא הכולל את כל טבלאות השכר, לרבות מרכיבי השכר עבור כל משרה ואופן החישוב אשר הוביל לשכר המצוין.	מודל התעריף שפורסם במענה לסבב השאלות הראשון הוא המודל שאלינו יש להתייחס.
41.	סעיף ט.8 (עמודים 38-39) ותשובה לשאלה 89 למענה לשאלות הבהרה	על פי התשובה לשאלה 89 למענה לשאלות הבהרה המתייחסת לסעיף ט.8 למכרז, תעריף מטפל לילה והיקף המשרה שלו חושבו על בסיס 8 שעות בלילה. שאלתנו בסבב שאלות הראשון לגביי שעות העבודה (התחלה וסיום) שעל בסיסן השכר חושב לא נענתה. במכרז נדרשים בימי א'-ה' להפעיל את הדירה בין 15:00 עד 8:00 בבוקר למחרת. השאלה: על פי התשובה לעיל לעניין שעות עבודה של עובד לילה, על בסיס איזו חלוקה למשמרות ביצע המשרד את חישוב שכר המטפל הבלתי מוסמך? 1. עובד אחר הצהריים מטפל ב.מ (15:00-22:00), עובד לילה (22:00-8:00) ועובד בוקר מטפל ב.מ (6:00-8:00) 2. עובד אחר הצהריים (-15:00 00:00) ועובד לילה (-00:00 8:00). 3. אופציה אחרת (נא פרטו) לצורך הבהרה, בסעיף 1 ישנן עלויות נוספות של נסיעות עובד נוסף בבוקר ובסעיף 2 יש עלויות נוספות של שעות נוספות ועובד אחר הצהריים מוגדר על פי חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 גם כן כעובד לילה – ועל כן יש חשיבות להבהיר אילו מן העלויות חושבו כאשר בוצע מודל התעריף של מטפל בלתי מוסמך על ידי המשרד. בנוסף, נבקש לקבל את החישוב המפורט והמלא של שכר מטפל בלתי מוסמך	המשרד מתקצב את הדירה ב 16 שעות מטפל ביממה כאשר נלקח בחשבון שהדיירים נמצאים 8 שעות במסגרת יום. תעריף משרת מטפל כולל ת"ס: לדירה פרטית - 9,595 ש"ח לדירה ציבורית -10,162 ש"ח



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		הכולל גם את המרכיבים וטבלאות השכר המפורטות לפי התשובה הרלוונטית באופציות 1 או 2 לעיל.	
42.	סעיף 8.ט (עמודים 38-39) ותשובות 87, 88, 90, 92 למענה לשאלות ההבהרה	<p>התשובה שניתנה לשאלות 87, 88, 90 ו-92 למענה לשאלות ההבהרה, המתייחסת לסעיף 8.ט למכרז, איננה ברורה. אנו מחויבים בתשלום בהתאם לחוקי העבודה השונים והסכמים קיבוציים.</p> <p>1. אנא פרסמו חישוב מפורט ומלא של כלל המרכיבים שנגזרו מהסכמים שונים במשק אשר הובילו לגובה שכר של כל משרה וטבלאות שכר מלאות של כלל התפקידים במודל התעריף החדש.</p> <p>2. לאור כך שהשכר מורכב כהגדרת התשובה מ"הסכמים שונים" במשק – נבקש כאמור לקבל את רשימת כלל ההסכמים על בסיסם נעשה חישוב כל אחת מהמשרות ולצרף את ההסכמים הרלוונטיים לתשובות.</p> <p>נושא השקיפות הוא אבן יסוד בעבודה הממשלה ועל כן מוזר שעל אף בקשתנו, לא צורף פירוט מלא של מרכיבי השכר או החישובים שעל בסיסם בוצעו היקף המשרות השונות לתשובות בסבב הקודם.</p>	<p>המודל שעל בסיסו מתקצבת דירה אינו מהווה מנגנון תשלום של החזר הוצאות. מדובר על מודל ממוצע המתבסס על תעריפי שכר ממוצעים ומרכיבי אחזקה ממוצעים לצורך בניית בסיס לתקצוב. כל תעריפי השכר שבמודל נגזרו מהסכמי שכר ציבוריים ובהתאם לחוקי העבודה</p>
43.	סעיף 8.ט (עמודים 38-39) ותשובות 87, 88, 90, 92 למענה לשאלות ההבהרה	<p>האם בוצע שימוש ב"שיטת הממוצעים" בחישוב שכר המשרות בתעריף/מודל התעריף המעודכן?</p> <p>ככל שהתשובה חיובית, נבקש לקבל פירוט מדויק של חישוב כל אחד מהממוצעים שבוצע, וכיצד הגיעו לאותו חישוב.</p>	<p>ראו תשובה לשאלה 42 לעיל.</p>
44.	נספח 1 - סעיף ו.3.ח (עמוד 34); סעיף 8.ט (עמודים 38-39) ותשובה 91 למענה לשאלות הבהרה	<p>על פי תשובה 91 למענה לשאלות הבהרה, המתייחסת לסעיף ו.3.ח למכרז, אם נדרש ליווי דיירים, על הספק לעשות זאת.</p> <p>1. האם שעות העבודה של מטפל בלתי מוסמך, בליווי הדיירים לתעסוקה, נכלל במודל התעריף.</p> <p>2. ככל שהתשובה לשאלה 1 חיובית, מה היקף השעות החודשיות שעל בסיסן בוצע חישוב זה?</p> <p>3. על פי עבודת המחקר שביצע המשרד בטרם פרסם את המכרז, מה היקף</p>	<p>המודל מתבסס על 2.2 תקנים לדירה, תקינה זו כוללת גם ליווי דיירים למסגרת היום במידה וצריך.</p>



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		השעות החודשיות בממוצע אשר צפוי מטפל בלתי מוסמך ללוות דיירים לתעסוקה כנדרש במכרז?	
45.	נספח 1 – סעיפים ט.7.א.1.ז ו-ט.7.ב (עמוד 38)	<p>בהגדרת התפקיד של "מטפל לילה" נכתב כי המטפל "יקבל דיווח אודות מצב הדיירים בתחילת המשמרת ובכלל זה על אירועים חריגים שאירעו במשך היום ועל דיירים שיש להשגיח עליהם באופן מיוחד".</p> <p>מכיוון שבתשובה 94 למענה לשאלות הבהרה נכתב שאין חפיפה בין משמרות:</p> <p>1. במכרז כתוב שהוא "יקבל דיווח" – האם הכוונה היא שהוא יקרא את הדיווח בספר המשמרת? אם כן, יש לתקן את הנוסח בהתאם, כי הוא נמצא במשמרת לבד ואין לו ממי לקבל דיווח.</p> <p>2. שאלה 79 לשאלות הבהרה, המתייחסת לסעיף ט.7.א.1.ז, לא נענתה. מכיוון שמדובר בהיקף רחב של סעיפים (דיווח אודות מצב הדיירים, אירועים חריגים, השגחה מיותרת וכו'), וניתן להניח שאין כוונת המכרז שהמטפל יעזוב את הטיפול בדיירים לטובת כתיבת הדו"ח היומי – מה היקף הזמן המתוקצב בתקן התעריף עבור כתיבת דו"ח משמרת בעבור כל עובד מעבר לשעות המשמרת שלו?</p>	<p>1. מטפל ימלא במהלך המשמרת את ספר הרפורט ובו תיאור פעילות שהיה אחראי לה במהלך משמרתו ואירועים חריגים שנרשמו בה. מטפל מחליף יקרא את הדיווח הכתוב ובמקרה הצורך יתקשר למטפל הקודם או לרכז הדירה כדי להתעדכן.</p> <p>2. ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.</p>
46.	סעיף ט.8 (עמודים 38-39) ותשובה 95 למענה לשאלות הבהרה	<p>תשובה 95 למענה לשאלות הבהרה, המתייחסת לסעיף ט.8 למכרז, לא ענתה על השאלה האם תקן התעריף חושב על בסיס עובד שירותים אחד אשר יבצע את כל התפקידים המצוינים במכרז (מהנהלת חשבונות ועד תחזוקה) או על בסיס מספר עובדים?</p> <p>לצורך הבהרה, יובהר כי ישנן עלויות לפיצול משרה למספר בעלי תפקידים ועל כן, אנו מעוניינים לדעת האם חישוב התעריף בוצע על בסיס עובד שירותים אחד (שיבצע הנהלת חשבונות, קניות, תחזוקה, לוגיסטיקה, מזכירות וכו') – על פי תנאי המכרז) או מספר עובדים?</p>	<p>המשרד תקצב 0.28 תקנים של עובד שירותים. המסגרת יכולה להחליט האם וכיצד לפצל את התקינה.</p>



תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מס"ד
<p>עצמאי נדרש למלא את הנספח ככל מציע אחר.</p> <p>במקרה והמציע העצמאי לא הורשע כלל בעבירות אלו עליו לסמן ב X את הסעיף הראשון:</p> <p><input type="checkbox"/> המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן – "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז.</p> <p>משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:</p> <p>"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:</p> <p>(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;</p> <p>(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:</p> <p>(א) בעל השליטה בו;</p> <p>(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק;</p> <p>(ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;</p> <p>(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.</p>	<p>מעוניין לברר האם עצמאי צריך למלא את הנספח או מספיק חתימה בתחתית העמוד?</p> <p>המציע ובעל זיקה אליו לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות [להלן "מועד הגשה"] מטעם המציע במכרז?</p> <p>במקרה והמציע העצמאי לא הורשע בכלל איזה משבצת צריך למלא ב X? מה הכוונה ל בעל הזיקה?</p>	<p>נספח 5 – הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום</p>	47.
המציע.	מי צריך לחתום על סעיף זה המציע או היועץ המוצע?	נספח 7 שמירת סודיות	48.
המציע.	מי צריך לחתום על סעיף זה המציע או היועץ המוצע?	נספח 8 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	49.
המציע.	מי צריך לחתום על סעיף זה המציע או היועץ?	נספח 9 הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים	50.
הכוונה לצד שלישי שהוא בעל זכויות קנייניות כלשהן בתוצרי השרות שנותן הספק. ככלל יש צורך למלא את השרות הריקות רק במקרים שבהם הספק מחויב לצד שלישי לתוצרים כלשהן מהשירות, כגון תוצרים מחקרניים.	מהי הכוונה לצד שלישי והאם צריך למלא את השרות הריקות?	נספח 9 הצהרה והתחייבות המציע בדבר עמידה בתנאי הסף הכלליים	51.



תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מס"ד
<p>כאמור בראש הנספח – "על הספק יהיה לצרף נספח זה עבור כל אחד מבנה שיוצג על ידו לאחר דרישת המשרד להפעלת דירה. בעת הגשת ההצעה למכרז על המציע לצרף מסמך זה כשהוא חתום בתחתית העמוד בלבד."</p>	<p>כוונתכם לביצוע היזם רק לאחר שתאשרו אותו כספק הלא כן? ולא לעשות רק לצורך ההגשה למכרז ולבטל אם לא יאושר הלא כן? או אז ייגרם נזק כספי!</p>	<p>נספח 13</p>	<p>.52</p>
<p>תקן מטפל נקבע ל 2.2. תקן זה מכסה בממוצע גם ימים בהם דיירים לא ילכו למסגרת היום. בנוסף למטפל ישנן גם משרות אחרות בשעות הבוקר בדירה. ראה תשובה לשאלה מס' 42 לעיל.</p>	<p>השאלה לא נענתה – התקן הכולל (2.2) למטפל בלתי מוסמך ידוע, אך יש צורך בתשובה מלאה על מנת שיהיה ניתן לשקלל את כדאיות המכרז ולהיערך בהתאם.</p> <p>בעת בניית מודל התעריף של מטפל בלתי מוסמך, מה היקף השעות החודשיות בממוצע אשר בגינן חושב היקף שעות העבודה של המטפל, למקרים בהם דייר לא יצא למסגרת תעסוקתית מכל סיבה שהיא?</p> <p>נושא השקיפות הוא אבן יסוד בעבודה הממשלה ועל כן מוזר שעל אף בקשתנו, לא צורף פירוט מלא של מרכיבי השכר או החישובים שעל בסיסם בוצעו היקף המשרות השונות לתשובות בסבב הקודם, לרבות תשובה מפורטת לשאלה זו.</p>	<p>נספח 20 - סעיף 13.4 (עמוד 80) ותשובה 158 למענה לשאלות הבהרה</p>	<p>.53</p>



תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מס'ד
<p>תקן מטפל נקבע ל 2.2. תקן זה מכסה בממוצע גם ימים בהם דיירים לא ילכו למסגרת היום ויצטרכו ליווי לבדיקות רפואיות. בנוסף למטפל ישנן גם משרות אחרות בשעות הבוקר בדירה. ראה תשובה לשאלה מס' 42 לעיל.</p>	<p>השאלה לא נענתה – התקן הכולל (2.2) למטפל בלתי מוסמך ידוע, אך יש צורך בתשובה מלאה על מנת שיהיה ניתן לשקלל את כדאיות המכרז ולהיערך בהתאם.</p> <p>בעת בניית מודל התעריף של מטפל בלתי מוסמך, מה היקף השעות החודשיות בממוצע אשר בגינן חושב היקף שעות העבודה של המטפל, למקרים בהם הוא נדרש ליציאה לבדיקות רפואיות של דיירים.</p> <p>נושא השקיפות הוא אבן יסוד בעבודה הממשלה ועל כן מוזר שעל אף בקשתנו, לא צורף פירוט מלא של מרכיבי השכר או החישובים שעל בסיסם בוצעו היקף המשרות השונות לתשובות בסבב הקודם, לרבות תשובה מפורטת לשאלה זו.</p>	<p>נספח 20 - סעיף 13.4 (עמוד 80) ותשובה 158 למענה לשאלות הבהרה</p>	<p>.54</p>
<p>בסופו של סעיף 8.1.1 להסכם ההתקשרות יבוא המשפט הבא: " במידה והדייר יוצא למסגרת יום, מתעריף זה יקוזז סכום של 10% מגובה תעריף התעסוקה, בכדי להמנע מכפל תשלומי אחזקה בגין השעות בהן הדייר נמצא במסגרת התעסוקה. "</p>		<p>הבהרה כללית – סעיף 8.1 בהסכם – התמורה</p>	<p>.55</p>
<p>הביטוח הינו חלק בתוך מרכיב "מיסים" במודל דמי האחזקה. מרכיב זה בסך 187 ₪ לדייר בחודש וכולל מיסים, הטלים שונים וביטוחים. מרכיב המיסים מכסה בממוצע הוצאות אלו.</p>	<p>מה שווי החלק הביטוחי בתוך הסל עבור הוצאות ביטוח בהתאם לדרישות המכרז? השאלה נשאלה בסבב שאלות הבהרה הקודם ולא ניתן מענה (ראו סעיף 2 לשאלה הבהרה מס' 161).</p>	<p>נספח 20 - סעיף 21 (עמוד 83) ותשובה 161 למענה לשאלות הבהרה</p>	<p>.56</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 21.3.4 לאחר השורה: -מרמה ואי יושר של העובדים, להוסיף: עד לסך של 100,000 ש"ח</p>	<p>נספח 20, הסכם התקשרות ואישור בדבר קיום ביטוחים נספח ג' סעיף 21.3 ואחריות מקצועית לאישור</p>	<p>.57</p>
<p>בתקן החדש כפי שפורסם בתשובה לסבב השאלות הקודם נוספה תקינה לעובד סוציאלי.</p>	<p>כיצד המכרז דורש ביטוח אחריות מקצועית עבור עובד סוציאלי, בעוד בתקן המפורסם במכרז כלל לא קיימת משרה לעובד סוציאלי?</p>	<p>21.3 להסכם (עמוד 84)</p>	<p>.58</p>
<p>ביטוח אחריות מקצועית חל רק לגבי עובדים סוציאליים ואחריות במכרז זה. בהתאם עוודכן פרק ביטוח אחריות מקצועית בהתאם ל:</p>	<p>המכרז דורש ביטוח אחריות מקצועית עבור מתן תרופה והשגחה על נטילתן ע"י אחיות או רכז בריאות.</p> <p>יודגש כי במכרז הוגדר כי חלוקת תרופות</p>	<p>21.3 (עמוד 85)</p>	<p>.59</p>



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		תעשה על ידי מטפל בלתי מוסמך ועל כן יש להסיר את חלק זה מהסעיף.	ביצוע חיסונים לדיירים הכנת תרופות מתן תרופות והשגחה על נטילתן ע"י אחיות (ככל שקיימות אחיות בדירה)
.60	נספח 20א'	מה סכום הערבות האם 72000 כמו בכתב ערבות ההצעה(נספח 4) ואם כן מדוע לא כתבתם סכום זה? תודה	נספח 20א' מתייחס לערבות ביצוע שתידרש מהספק לאחר זכייתו ולאחר פניית המשרד לפתיחת דירה. בשלב המכרז על המציע לצרף נספח זה כשהוא חתום בראשי תיבות בתחתית העמוד בלבד. סכום ערבות הביצוע יהיה כאמור בסעיף 4.8 למכרז - 5% (חמישה אחוזים) מערך סך ההתקשרות עם הספק (לא כולל אופציות), כולל מע"מ. סכום ערבות ההצעה הוא כאמור בסעיף 1.1 למכרז – 72,000 ש. את ערבות ההצעה יש לצרף להצעת המציע על פי הנוסח המפורט בנספח 4 למכרז.
.61	נספח 20ג'	הביטוחים ייעשו רק לאחר אישורכם כספק הלא כן?	התשובה חיובית. על אף האמור, בהתאם למפורט בסעיף 2.3.4 למכרז, "בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו".
.62	מודל התעריף המעודכן	הרכב סל האחזקה (1,943 ש"ח) אינו מפורט ושקוף ולא ניתן לדעת את מרכיביו באופן מלא ואת סכומם. נדגיש כי רק פירוט מלא של הרכב סל האחזקה יאפשר שקלול כלכלי אמיתי ובחינת כדאיות לגשת למכרז, כמו בחינה אמיתית כי לא קיים תמחור בחוסר ועל כן יש לפרט באופן מלא ושקוף את כלל מרכיבי הסל. יודגש כי נושא השקיפות הוא אבן יסוד בעבודה הממשלה ועל כן מוזר שלא צורך פירוט מלא ומפורט של כל הסעיפים המרכיבים את סל האחזקה. נבקש פירוט מלא של כלל מרכיבי סל האחזקה, לרבות כל סעיפיו והסכומים עבור כל סעיף – לרבות, אך לא רק: 1. מזון 2. חומרי ניקוי וטואלטיקה 3. כביסה 4. ביטוח 5. משרדיות 6. ארנונה	ראה תשובה לשאלה מס' 42 לעיל. על המציע לבחון את כדאיות הגשת המכרז ביחס לתעריף הכולל המוצע ובהתאם לדרישות המכרז.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		<p>7. חשמל 8. טלפון 9. מים 10. גז 11. חימום 12. אגרת ביוב 13. בגדים 14. רואה חשבון 15. חשב שכר 16. מספרה 17. תחבורה ציבורית (נסיעות למרפאות לדוג')</p>	
63.	מודל התעריף המעודכן	מה שוויו של תשלום ועד הבית הניתן בתעריף או בסל הרלוונטי ובאיזה סל הוא נמצא?	ראו תשובה לשאלה מס' 56 לעיל.
64.	מודל התעריף המעודכן	<p>במודל התעריף המעודכן, השתנה תפקיד "מטפל הלילה" ל"משגיח לילה".</p> <p>האם קיים הבדל בתפקידו, אחריותו או תפקודו של משגיח לילה לעומת מטפל הלילה כפי שהיה מוגדר במכרז?</p> <p>במידה ולא, מדוע שונה שם התפקיד במכרז?</p>	<p>לא השתנה התפקיד, מדובר בשינוי המינוח בלבד.</p> <p>שם התפקיד במכרז שונה, על מנת ליצור אבחנה ברורה בין תפקיד משגיח הלילה במכרז זה, לבין "מטפל לילה", שתפקידו שונה והוא קיים במסגרות אחרות של המשרד.</p>
65.	מודל התעריף המעודכן	<p>על אף הוספת משרות "רכז חינוך" ו"עובד סוציאלי" לתקן התעריף, לא צורף פירוט מלא של דרישות הניסיון וההשכלה שלהם, כמו גם הגדרת תפקידם המלאה ותחומי אחריותם. יתר על כן, לא פורסם מכרז מעודכן בהתאם לשאלות והתשובות.</p> <p>יש לאפשר סבב שאלות נוסף לעניין זה לאחר הפרסום המעודכן, על מנת לאפשר לשאלות שאלות רלוונטיות לדרישות הניסיון והגדרת התפקיד של המשרות שנוספו, כמו גם למשרת "משגיח לילה" ככל שקיים הבדל בינו לבין "מטפל הלילה" אשר הופיע במכרז המקורי.</p> <p>שינוי תקן התעריף והוספת משרות חדשות למכרז מהוות נדבך מרכזי במכרז, ועל כן שינוי מהותי כאמור דורש אפשרות להגשת שאלות הנוגעות</p>	<p>להלן דרישות ותיאורי התפקידים כפי שהוגדרו בנוסח התקנות שאנו נמצאים בעיצומן:</p> <p>יתווספו בנספח 1 שני סעיפים:</p> <p>סעיף ט.7.ג:</p> <p>"עובד סוציאלי</p> <p>יהיה רשום בפנקס העובדים הסוציאליים לפי חוק העובדים הסוציאליים, התשנ"ו-1996.</p> <p>תפקידי עובד סוציאלי יהיו:</p> <p>(1) הדרכת צוות העובדים בנושאים הקשורים בעבודה השוטפת עם הדיירים במעון;</p> <p>(2) הכנת תכניות קידום אישיות לדיירים;</p> <p>(3) פיתוח תכניות סינגור עצמי והעצמה של דיירים;</p> <p>(4) שמירה על קשר עם האחראים ועם בני משפחה של הדיירים במעון;</p> <p>(5) השתתפות בוועדת הקבלה במעון;</p> <p>(6) שמירה על קשר עם רשויות הרווחה המטפלות בדייר;</p>



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		להגדרות התפקיד של משרות אלו.	(7) טיפול תמיכתי שוטף לדיירים במעון ; (8) הפניית עניינו של דייר לעובד סוציאלי לפי חוק הסעד לצורך הבאתו בפני ועדת אבחון ; (9) טיפול מול הגורמים הרלוונטיים לצורך מינוי אפוטרופוס לדייר, במקרה הצורך. ” סעיף ט.7.ה : ” רכז חינוך/דירה אחד מאלה : 1. בעל תואר בוגר ממוסד מוכר להשכלה גבוהה. 2. אדם שיש לו ניסיון בתפקיד טיפולי או ניהולי של שלוש שנים לפחות בעבודה עם אנשים עם מוגבלויות. 3. בוגר קורס מטפלים מוסמכים. ”
.66	מודל התעריף המעודכן	מכיוון שככל הידוע לנו "משגיח לילה" הינו תפקיד חדש. נבקש לצרף טבלאות שכר מפורטות לתפקיד זה, לרבות כלל מרכיבי השכר.	תעריף משרת משגיח לילה כולל ת"ס : לדירה פרטית - 9,595 ש"ח לדירה ציבורית -10,162 ש"ח
.67	מודל התעריף המעודכן	מה הוותק שבגינו נקבע שכר כל אחת מהמשרות? (לעניין ימי חופשה, הבראה וכו')	ראה תשובה לשאלה מס' 42 לעיל.
.68	מודל התעריף המעודכן	האם השכר עבור מטפל בוצע לפי משרה של 5 ימים או 6 ימים בשבוע? (רלוונטי לעניין ימי חופשה בשנה וכו').	5 ימים בשבוע.
.69	מודל התעריף המעודכן	האם התעריף שפורסם כולל את כל השינויים בחוקי העבודה שנכנסו לתוקף בשנת 2017? (עלית שכר מינימום, תוספת ימי חופשה וכו'). במידה ולא, אנא פרסמו תעריף מעודכן.	כן.
.70	מודל התעריף המעודכן	מה מספר ימי המע"ש אשר מספק המשרד בשנה קלנדרית אשר בגינו בוצע החישוב להיקף משרה של מטפל בלתי מוסמך?	בתקינת המטפל נלקחו גם 30 יום בהם המע"ש סגור
.71	מודל התעריף המעודכן	בנהלי המשרד לקליטת מטפל חדש נדרש כי מטפל חדש לא יהיה לבד בתהליך החניכה בעת קבלתו. התקן לעומת זאת כולל עובד אחד בלבד במשמרת. האם שעות החניכה הוכללו בחישוב מודל התעריף עבור מטפל בלתי מוסמך, ובמידה וכן, מה היקף השעות עבור חניכה אשר בגין בוצע חישוב זה?	שעות חניכה אינן נכללים בתקינה. שעות החניכה לצורך קליטת עובדים חדשים אינן כלולות בתקינה. על הספק לקלוט עובדים חדשים ולבצע חניכה בהתאם לנדרש.



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
.72	מודל התעריף המעודכן	במודל התעריף עבור רכז חינוך, מה מספר הביקורים השבועיים אשר נלקחו בחשבון לדירה. לצורך הבהרה, שאלה זו רלוונטית לעניין עלות הנסיעות עבור כל דירה. יודגש, כי מכיוון שהמכרז הינו גם עבור דירה בודדת (ולא בהכרח מערך דיור), עלות הנסיעות עבור עובד צריכה להיות יומית ולא חלק יחסי מ"חופשי חודשי", וזאת לאור היקף המשרה החלקי.	בהתאם לצורך ובהיקף כפי שנדרש במכרז
.73	מודל התעריף המעודכן	במודל התעריף עבור עובד סוציאלי, מה מספר הביקורים השבועיים אשר נלקחו בחשבון לדירה. לצורך הבהרה, שאלה זו רלוונטית לעניין עלות הנסיעות עבור כל דירה. יודגש, כי מכיוון שהמכרז הינו גם עבור דירה בודדת (ולא בהכרח מערך דיור), עלות הנסיעות עבור עובד צריכה להיות יומית ולא חלק יחסי מ"חופשי חודשי", וזאת לאור היקף המשרה החלקי.	בהתאם לצורך ובהיקף כפי שנדרש במכרז
.74	1.7.8	החזר שכ"ד מה הסכום המקסימאלי? וכמה יקבל יזם שהוא בעל הדירה? ביטוחים:	שכ"ד מקסימלי הינו 968 ₪ לדייר לחודש ובכפוף להצגת חוזה שכירות. לדירה בבעלות מפעיל ישלח שמאי להעריך את גובה השכירות. לגבי ביטוחים ראו תשובה לשאלה מס' 56 לעיל.
.75	1.7.9	תרופות שאינן בסל מי ישלם אם הדייר צריך?	השאלה אינה ברורה ולא ברור לאיזה סעיף היא מתייחסת. המשרד אינו מממן תרופות שאינן בסל הבריאות.
.76	1.89	כוונתכם לביצוע היזם רק לאחר שתאשרו אותו כספק הלא כן? ולא לעשות רק לצורך ההגשה למכרז ולבטל אם לא יאושר הלא כן? או אז ייגרם נזק כספי!	השאלה אינה ברורה, וכמו כן לא ברורה ההפניה לסעיף במכרז.
.77	נספח 1 סעיף 28	ערבות של 5% עבור מה? במה שונה ערבות זו מהערבות של 7.5% כולל מע"מ?	לא ברור ביחס לאיזה סעיף מתייחסת השאלה. במידה וההתייחסות היא לנספח 20 – הסכם ההתקשרות – סעיף 26.5 – סעיף זה מתייחס לערבות ביצוע. ככלל, גובה ערבות ביצוע הוא 5% מהיקף ההתקשרות, למעט במקרה מיוחד כמפורט



הלב פתוח לרווחה
מכרז מס' 122/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנמ"ש ומכרזים – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



מס"ד	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
			בסעיף 2.2.1.1.4 למכרז כאשר התאגיד עומד בתנאי הסף לאיתנות פיננסית בתנאים מיוחדים בהתאם למפורט שם.
.78	נספח 20 ג' ביטוח רכוש	כפי הידוע לנו נספח הביטוחים נחתם עם הספק מיד לאחר הזכיה במכרז וחתימה על הסכם התקשרות. מכיון שע"פ דרישות המכרז העמדת המבנה המתאים נדרשת רק תוך שלושה חודשים מאז פנית המשרד לזוכה ואינה נדרשת במסגרת ההגשה ולא בעת הזכיה, ע"כ לא נוכל בשלב הזכיה להחתים את חברת הביטוח על סעיף ביטוח הרכוש לגבי המבנים. נודה להתייחסותכם.	העברת נספח ביטוחים חתום ע"י מבטח תידרש רק בעת חתימה על הסכם להפעלת דירה בפועל, כאמור בסעיפים 4.7.1 ו-4.7.2 למכרז: " לאחר פניית המשרד לפתיחת דירה והמצאת כל המסמכים הנדרשים מאת הספק, יועבר לספק הסכם לחתימה בצירוף נספחי ההסכם, לרבות נוסח כתב ערבות ביצוע הכולל את הסכום ואת תאריך התוקף וכן את נוסח אישור עריכת הביטוחים. על הספק לחתום על ההסכם ועל נספחיו, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 4.8 להלן ואישור עריכת ביטוחים שהינם נספחים להסכם, ולהעבירו כשהוא חתום לנציג המשרד תוך 14 (ארבעה-עשר) יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו. "



נספח 20 ג' אישור בדבר קיום ביטוחים

כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי יש לשאול במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

רח' ירמיהו 39, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטוחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי נותן השירותים, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. הדיירים ומבקרים במסגרות, עובדים סוציאליים, מטפלים, משגיחים, אחיות, רכזים ועובדי שירותים, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי;



7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. ביטוח אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת דירות או מערכי דיור בקהילה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית עבור מגזרים ייחודיים, בפריסה ארצית עבור משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לרבות מתן שירותים סוציאליים, בניית וביצוע התוכנית הטיפולית-שיקומית, מתן טיפול פרטני וקבוצתי לדיירים, קיום קשר עם המשפחות ושילוב הדיירים בלימודים הכשרה ותעסוקה ע"י עובדים סוציאליים, ביצוע חיסונים לדיירים הכנת תרופות מתן תרופות והשגחה על נטילתן ע"י אחיות (ככל שקיימות אחיות בדירה), בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
3. גבול האחריות לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אבדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הפוליסה לא תכסה את תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

ביטוח הדירות לרבות מבניהן ותכולתן כולל מכשירים ואביזרים רפואיים ושיקומיים וציוד אישי שהספק מספק לדיירים בביטוחי דירה הכוללים כיסוי ביטוחי בגין סיכוני אש, ברק, עשן, התפוצצות, כלי טיס, נזקי טבע, רעידת אדמה, שטפון, הצפה, נזקי מים, צנרת ואיטום, התנגשות כלי רכב, פעולות זדון, הרחבת כל הסיכונים, פריצה, גניבה ושווד בערכי כיוון.

כללי

- בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:
1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בירושלים.



3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל - משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ועובדיהם, וכן כלפי דיירים ומבקרים במסגרות ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" (יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כנדרש לעיל.
8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות המבוטחות ככל שקיים.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך



הלב פתוח לרווחה
מכרז מס' 122/2017

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנמ"ש ומכרזים – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



בברכה,
אגף מנהל ומשק ומכרזים

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידי:

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מסי' זהות/מלכ"ר	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
כתובת דואר אלקטרוני-E.mail	טלפון נוסף/ נייד	פקס

ירושלים: רח' ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, טלפון: 02-5085536 פקס: 02-5085943

אתרנו באינטרנט: WWW.MOLSA.GOV.IL ממשל זמין: WWW.GOV.IL

